

LA NOUAYE (35) - Église paroissiale Saint-Hubert

ÉTUDES DE DIAGNOSTIC

Avril 2024



MAÎTRISE D'OUVRAGE

Commune de LA NOUAYE

11 Rue du Plessis Blanc, 35137 LA NOUAYE

MAÎTRISE D'OEUVRE

ARCHAEB - Architecte du patrimoine

Frédérique LE BEC - Architecte DPLG et du Patrimoine

Linh VU - Chargée de projet (diplômée architecte DE, DSA Architecture et Patrimoine)

Guyline DUPORT - Co-traitant - Économie de la construction

B.E.PIERRE - Co-traitant - BET Structure

CBI - Co-traitant - BET Fluides

COREUM - Co-traitant - Restaurateurs mobiliers

FLY HD - Sous-traitant - Relevé photogrammétrique

VOLUME ÉCRIT

PHASE : EP

Indice : Version 01



LIMINAIRE

DATE DE COMMANDE DE L'ÉTUDE :

30/06/2023

OBJET DE LA COMMANDE :

L'agence ARCHAEB a été mandatée par la commune de LA NOUAYE pour :

- Les études de diagnostic complet de l'église paroissiale Saint-Hubert, de ses abords ainsi que des objets mobiliers.
- La conduite d'expertises complémentaires spécifiques
- L'élaboration d'un préprogramme d'intervention permettant de remédier aux problèmes identifiés lors de l'état des lieux et de mettre en valeur l'édifice et le mobilier
- L'estimation des travaux à mener et priorisation des interventions.

PROTECTION DE L'ÉDIFICE :

Le calvaire XV^e siècle du cimetière est classé au titre des Monuments historiques en 1913.

Le vitrail représentant un Christ en croix, datant du XVI^e siècle est inscrit au titre des Monuments historiques en 1930.

Le retable du transept sud est inscrit au titre des Monuments historiques en 1991.

L'église est inscrite au titre des Monuments historiques par arrêté du 3 octobre 2014.

Le retable du maître-autel du XVII^e siècle et l'autel de la Vierge du XVII^e siècle sont inscrits au titre des Monuments historiques en 2016.

MÉTHODE DE RELEVÉ :

Cette étude a nécessité des relevés qui ont été réalisés par photogrammétrie à l'aide de Julien BASSET, de FLY HD. Ces documents ont été ensuite vérifiés «in situ» et redessinés sur logiciel de dessin assisté par ordinateur.

INTERVENTIONS DES CO-TRAITANTS/SOUS-TRAITANTS :

Le diagnostic de structure a été effectué par David BIZEUL, ingénieur, du bureau d'étude BE PIERRE.

Le diagnostic de mobilier a été effectué par l'Atelier COREUM.

L'étude électricité-fluides a été menée par Anthony DUBREUIL, CBI, BET Electricité-Fluides.

Après validation des solutions techniques, Guylaine DUPORT, économiste de la construction, a travaillé à l'estimation par lot et par type d'interventions.

ORGANISATION DE LA MISSION DE DIAGNOSTIC :

La présente mission de diagnostic décline un volume écrit et un volume graphique. À ces deux volumes sont joints des documents annexes.

Le volume écrit se compose du présent document, qui a pour vocation de préciser le cadre du travail réalisé.

Quant au volume graphique, de format A3, il se compose de plusieurs types de planche :

Les planches «NOM» aiguillent le lecteur sur la nomination des espaces et les limites de prestation.

Les planches «HIS» présentent l'analyse historique.

Les planches «REL» présentent le relevé architectural et photogrammétrique de l'église Saint-Hubert en plans, coupes et élévations.

Les planches «MVT» présentent les problématiques structurelles.

Les planches «DIAG-PRO» dressent ensuite l'état sanitaire des éléments étudiés, auxquelles sont associées des préconisations d'intervention.

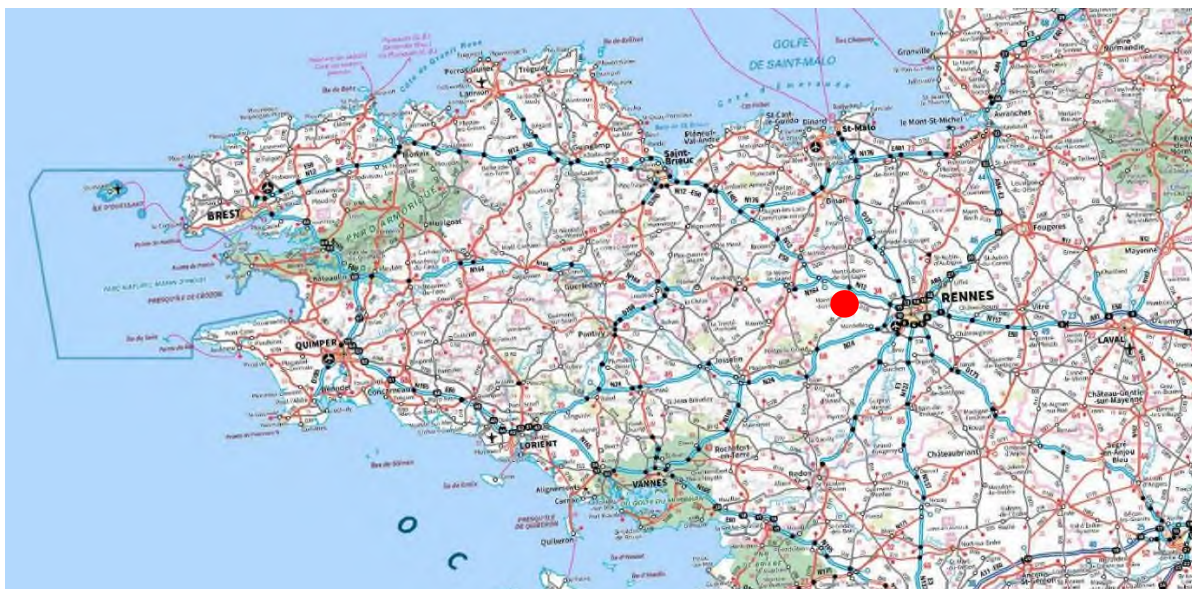
ANNEXES

Enfin, en annexe des volumes écrit et graphique sont joints les documents suivants :

- en annexe 1 : l'estimation établie par Guylaine DUPORT, économiste de la construction ;
- en annexe 2 : l'étude structurelle de BE PIERRE ;
- en annexe 3 : le diagnostic réseaux du BET CBI ;
- en annexe 4 : l'étude de COREUM sur les mobiliers, dont les trois retables et la statuaire.

Le territoire de LA NOUAYE est implanté à l'Ouest d'ILLE-ET-VILAINE, à 30 km de RENNES. Il est desservi au Nord par la route nationale N12, qui le met en relation avec les villes de RENNES et SAINT-BRIEUC.

L'église et son cimetière s'inscrivent au Sud-Ouest de LA NOUAYE, au bord du Garun. La route départementale D62 qui traverse LA NOUAYE du Nord au Sud longe la façade nord. L'édifice y est visible dès l'entrée est de la commune qui a préservé son tissu ancien. Au Nord et à l'Est, des lotissements se sont progressivement étendus.



LA NOUAYE à l'échelle territoriale. Source : [géoportail.gouv.fr](http://geoportail.gouv.fr)